

OPSTARTPREMIE VOOR DE VESTIGING VAN EEN HANDELSZAAK IN HET KERNWINKELGEBIED VAN BERINGEN.

Artikel 1: Doelstelling

Binnen de perken van de jaarlijks voorziene budgettaire middelen, verleent het Stadsbestuur van Beringen een opstartpremie aan ondernemers die een handelszaak opstarten in het kernwinkelgebied van Beringen.

Deze premie heeft als doel de stedelijke aantrekkingskracht verder te verhogen door het ondernemerschap te bevorderen via een extra stimulans aan ondernemers die een handelszaak opstarten in het kernwinkelgebied van Beringen.

De premie wordt uitsluitend uitbetaald indien het een duurzame handelszaak betreft die de uitstraling en de kwaliteit van het straatbeeld opwaardeert en de ruimtelijke kwaliteit van het handelsapparaat verhoogt.

Artikel 2: Looptijd

Dit toelagereglement gaat in op 1 juli 2015 en loopt tot en met 31 december 2019.

Artikel 3: Definities

- handelszaak: elke commerciële onderneming waarvoor een inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) vereist is en die rechtstreeks in contact staat met het publiek voor de verkoop van goederen en/of levering van diensten.
- handelspand: het onroerend goed, waarin de handelszaak zal worden uitgbaat.
- Leegstaand handelspand: elk handelspand dat op het ogenblik van de aanvraag sedert minstens 1 jaar niet voor handelsdoeleinden wordt gebruikt.
- kernwinkelgebied: Is het gebied, zoals afgebakend in de detailhandelsstudie van BRO en het masterplan Beringen centrum, waarin de stad Beringen streeft naar een zo groot mogelijke clustering van commerciële activiteiten.
Het kernwinkelgebied omvat meer bepaald volgende straten: - Markt - Hoogstraat - Onze-Lieve-Vrouwstraat van nr 1 tot en met nr 27 en van 2 tot en met nr 22 - Collegestraat - Koolmijnlaan van nr 1 tot en met 29 en 2 tot en met 22 - Paalsesteenweg alle nummers van nr 1 tot en met nr 8 - Hasseltsesteenweg nr 2 - Koerselsesteenweg van nr 1 tot en met nr 4 - Steenstraat van nr 2 tot en met 18 en nr 1 tot en met 9 - Blijkstraat 1 tot en met 23 en 2 tot en met 16 - Botermijnstraat.

Artikel 4: Wie kan een premie aanvragen

De opstartpremie kan aangevraagd worden door een natuurlijke persoon of een rechtspersoon die kan aantonen dat hij uitbater wordt van een handelszaak in een door hem gehuurd of gekocht handelspand.

Artikel 5: Bedrag van de premie

5.1: Opstart van een handelszaak in een leegstaand handelspand

De opstartpremie bestaat uit een tussenkomst in de kosten voor de inrichting en uitstraling van het handelspand ten belope van **75%** van het factuurbedrag excl. BTW, met een maximum van **5.000 euro**.

5.2: Opstart van een handelszaak in een pand dat niet als leegstaand wordt beschouwd

De opstartpremie bestaat uit een tussenkomst in de kosten voor de inrichting en uitstraling van het handelspand ten belope van **50%** van het factuurbedrag excl. BTW, met een maximum van **4.000 euro**.

5.3: Algemene bepalingen

De subsidieerbare uitgaven voor inrichting en uitstraling van het handelspand moeten ten minste 2.500 euro excl. BTW bedragen.

De dossiers worden behandeld pro rata van indiening en tot uitputting van het goedgekeurde krediet.

Artikel 6: Subsidieerbare werken

Een subsidie kan bekomen worden voor het uitvoeren van volgende werken (niet limitatief): - behang- en schilderwerken - pleisteren - bevloering - binnenschrijnwerk - plafondwerken - elektriciteitswerken op voorwaarde dat een keuringsattest wordt afgeleverd door een erkend keuringsbureau -

ventilatiesysteem - verwarming en verwarmingsinstallaties - isolatie - plaatsen of vervangen van sanitair in de publiek toegankelijke ruimte - aankoop of installatie van roerende goederen die onroerend worden door bestemming – gevelrenovatie,...

Artikel 7 : Voorwaarden tot uitbetaling van de toelage

De premie kan aangevraagd worden op voorwaarde dat:

- Er in het handelspand effectief een handelszaak wordt uitgebaat zoals bedoeld in Artikel 1, derde lid;
- De handelszaak het hele jaar door, minstens 5 dagen per week, geopend is;
- De handelszaak tot ten minste 3 jaar na de uitkering van de toelage nog gevestigd is in het handelspand waarvoor de premie werd aangevraagd.
- Het handelspand stedenbouwkundig vergund is en conform de vergunning uitgevoerd is of geacht wordt stedenbouwkundig vergund te zijn;
- Het handelspand over een socio-economische vergunning beschikt, indien vereist;
- Voldaan is aan alle wettelijke verplichtingen voor de uitoefening van een handelszaak;
- Volgende handelszaken worden uitgesloten van de premie:
 - o Wedkantoren, nachtwinkels, phoneshops, automatenshops,...
 - o Beoefenaars van medische, paramedische, vrije en/of intellectuele beroepen, zoals bijvoorbeeld doch niet limitatief: boekhouders/fiscalisten, juristen, verzekeringsmakelaars, landmeters, agenten en makelaars in bank- en beleggingsproducten, immo-, interim-, dienstencheques- en andere kantoren;
 - o Kantoorfuncties zonder voor publiek vrij toegankelijke commerciële ruimte;
 - o Groothandelszaken;
 - o Een handelszaak die ontstaat door een louter wijziging van de rechtsvorm van een reeds bestaande handelszaak;

Artikel 8: Aanvraag van de premie

8.1 De premie wordt als volgt aangevraagd:

De aanvraag moet ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen vóór de ingebruikname van de handelszaak, door middel van een formulier ter beschikking gesteld door het Stadsbestuur.

Bij de aanvraag voegt u tevens volgende documenten:

- een toelichting betreffende het concept van de handelszaak, een omschrijving van de toekomstvisie en een beknopt businessplan.
- een ondertekend akkoord omtrent de werken tussen (in voorkomend geval) alle betrokken (naakte) eigenaars, alle houders van zakelijke rechten en de huurder
- een omschrijving van de uit te voeren werken
- een prijsraming of offerte(s) van (een) erkend(e) en geregistreerde aannemer(s) en/of leveranciers
- foto's van de bestaande toestand

8.2 De premie wordt principieel toegekend:

De premie wordt principieel toegekend of geweigerd door het Stadsbestuur. Binnen de twee maanden nadat de ontvankelijke aanvraag werd ingediend, wordt de beslissing schriftelijk meegedeeld aan de aanvrager.

De aanvraag is pas ontvankelijk zodra deze volledig is overeenkomstig artikel 8.1.

Het Stadsbestuur behoudt het recht om alle onderzoeken uit te voeren die vereist zijn voor de behandeling van de aanvraag. Indien de aanvrager hierbij zijn medewerking weigert, vervalt het recht op de premie.

8.3 Definitieve toekenning:

De premie wordt definitief toegekend of geweigerd door het college van burgemeester en schepenen nadat door de stedelijke diensten is vastgesteld dat in het handelspand effectief een handelszaak wordt uitgebaat zoals bedoeld in Artikel 1, derde lid.

Een bewijs van de investeringen moet voorgelegd worden aan de hand van voldane facturen, ten laatste zes maanden na de principiële goedkeuring door het schepencollege.

Indien de aanvrager de voldane facturen niet tijdig kan indienen, kan hij uitstel vragen via een gemotiveerd schrijven gericht aan de stad Beringen.

Artikel 9: Verbintenissen en terugbetaling

9.1 Controle gegevens

De aanvrager geeft toestemming aan het Stadsbestuur om alle onderzoeken te laten verrichten voor, tijdens en na de procedure van de subsidieaanvraag, om het controleren van de verstrekte gegevens mogelijk te maken. Weigering van medewerking aan het onderzoek brengt verval van het recht op subsidie met zich mee.

Het niet verstrekken van de nodige gegevens voor controle of het opgeven van onjuiste gegevens, kan leiden tot het verval van het recht op toelage, tot een beperking van het toelagebedrag of tot een terugvordering van de toelage vermeerderd met 15%.

9.2 Terugvordering premie

De aanvrager verbindt er zich toe het bedrag van de toelage, pro rata van het aantal overgebleven jaren, vermeerderd met 15%, terug te betalen indien binnen de 3 jaar na uitkering van de toelage de handelszaak niet meer actief is in het pand waarvoor de toelage werd aangevraagd.

Artikel 10 Slotbepalingen

10.1 openstaande schulden

Indien de begunstigde van de toelage nog openstaande schulden heeft aan het Stadsbestuur, behoudt deze laatste het recht de toelage te verrekenen met de openstaande schuld.

10.2 bescherming persoonsgegevens

De verzamelde persoonsgegevens worden enkel gebruikt in het kader van dit toelagereglement en worden geregistreerd en bewaard overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten.